



**PREFEITURA  
MUNICIPAL  
DE  
ITUTINGA**

## **ANEXO X MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Reforma de residência

**PROPRIETÁRIA:** Carmem Lúcia Vital

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Crispim Andrade Leite nº 01, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Município de Itutinga/MG.

**ÁREA A REFORMAR:** 37,50m<sup>2</sup>

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra de reforma da edificação.

Será fornecido ao executor o projeto arquitetônico da edificação a ser reformada, onde também consta a planta de situação e locação do terreno. A obra de reforma será realizada na edificação familiar no endereço acima citado, a edificação possui os seguintes ambientes: uma sala, dois quartos, um banheiro e uma cozinha.

### **1.0 ESTRUTURA**

#### **1.1 – ALV-TIJ-005 - Alvenaria de tijolo maciço queimado e = 10 cm, a revestir.**

Para instalação da pia de cozinha e tanque deverá ser executada parede em alvenaria de tijolo maciço de 0,10m, sendo a altura da parede de suporte da pia de cozinha e tanque com altura de 0,90m e comprimento de 0,60m.

#### **1.2 – ALV-EST-015 - Alvenaria de bloco de concreto cheio, concreto FCK 15 MPA e armação e=20cm.**



**PREFEITURA  
MUNICIPAL  
DE  
ITUTINGA**

Será executada uma rampa para acessibilidade a porta de acesso á sala da edificação. Deverá ser executada em alvenaria de bloco de concreto vazado (bloco cheio) de boa qualidade com as dimensões de 0,19x0,19x0,39m cheio, seu preenchimento deverá ser realizado com argamassa de concreto com FCK 15 MPA.

Dimensões da rampa, consta de um patamar de 0,90mx0,70m, comprimento de 4,20m e largura de 0,70m.

### **1.3 – TER-ATE-015 - Aterro compactado manual**

O aterro compactado será realizado manualmente na construção da rampa de acesso a porta de entrada da edificação, deverá realizado em camadas com em camadas não superior a 0,20m, obedecendo as medidas de acordo com o projeto.

### **1.4 – PIS-COM-015 – Contrapiso desempenado, com argamassa 1:3, sem junta seca e=3,00cm**

A execução do contrapiso deverá ser executada em argamassa 1:3, sem junta seca com espessura de 0,03m, sobre a área da rampa de 0,90mx4,50m.

### **1.5 – IMP-CAM-005 – Camada de regularização argamassa traço 1:3, espessura de 3,00cm**

Sobre o contrapiso deverá ser executada uma camada de regularização em argamassa traço 1:3, com espessura de 0,03m.

## **2.0 REVESTIMENTO**

### **2.1 – REV-CHA-005 – Chapisco com argamassa 1:3, cimento e areia, a colher**

O chapisco será realizado no alicerce aparente da edificação, em toda área externa da edificação e teto/laje da área da edificação.



**PREFEITURA  
MUNICIPAL  
DE  
ITUTINGA**

**2.2– REV-EMB-005 – Emboço com argamassa 1:6, cimento e areia**

O emboço será realizado nas paredes internas do banheiro com altura de 1,50m e paredes da cozinha com altura de 1,50m, bem como nas paredes de suporte da pia de cozinha.

**2.3– REV-REB-005 – Reboco com argamassa 1:7, cimento e areia**

O reboco será realizado no alicerce aparente da edificação, em toda área externa da edificação e teto/laje da área da edificação.

**2.4– REV-AZU-010 – Revestimento com azulejo branco 15x15cm, junta a prumo, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento.**

Revestimento em azulejos deverá ser executados nas paredes internas do banheiro com altura de 1,50m e paredes da cozinha com altura de 1,50m.

**3.0 REVESTIMENTO**

**3.1 - IMP-CAM-005 – Camada de regularização argamassa traço 1:3, espessura de 3,00cm**

É existente em toda área interna o contrapiso, será necessário portanto uma camada de regularização sobre o contrapiso existente em argamassa no traço 1:3, espessura de 0,03m.

**3.2 - PIS-CER-010 – Piso cerâmico PEI-5 de 30x30cm, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento.**



**PREFEITURA  
MUNICIPAL  
DE  
ITUTINGA**

O piso cerâmico a ser assentado deverá primeiramente pela fiscalização da prefeitura para aprovação da mesma, deverá ser assentado com argamassa pré-fabricada e inclusive a execução do rejuntamento.

**3.3- ROD-CER-005 – Rodapé cerâmico H=10cm**

Para o acabamento do piso cerâmico deverá ser executado rodapé cerâmico, mesmo material do piso cerâmico para compor o ambiente com altura de 0,10m.

**3.4- URB-PAS-005 – Passeio de concreto e=8cm, FCK = 15MPA padrão Prefeitura**

O passeio de concreto com espessura de 8 cm em concreto com FCK 15 MPA, será executado em toda área externa da edificação, com execução retirando a área da rampa de acesso á entrada da edificação.

**4- LOUÇAS E METAIS**

Todos os metais e louças só poderão ser instalados após aprovação da fiscalização da prefeitura.

**4.1- LOU-LAV-005 – Lavatório pequeno de louça branca sem coluna, inclusive válvula e sifão cromados.**

Será instalado no banheiro um lavatório pequeno de louça branca sem coluna, inclusive válvula e sifão cromados, conforme planilha orçamentária.

**4.2- MET-TOR-035 – Torneira para lavatório cromada REF 1194**

Deverá ser instalada torneira para lavatório cromada de boa qualidade.

**4.3- LOUV-VAS-010 – Vaso sanitário louça branca sem válvula de descarga**

Deverá ser instalado vaso sanitário de primeira linha.



**4.4- HID-DES-005 - Caixa de descarga plástica externa 12 lts instalada com acessórios**

Deverá ser instalada caixa de descarga externa de primeira linha 12lts com acessórios, fixada na parede

**4.5- MET-TOR-022 – Torneira para pia de cozinhasemareajador cromada.**

Deverá ser instalada torneira para pia de cozinha cromada de boa qualidade.

**4.6- MET-TOR-040 – Torneira para tanque com areajador, acabamento cromado REF 675/48-C**

Deverá ser instalada torneira para tanque cromada de boa qualidade.

**4.7- LOU-TAN-025 – Tanque 01 bojo, pré-moldado de concreto acabamento em mármore cinza**

O tanque será de 01 bojo, pré-moldado de concreto acabamento em mármore cinza mármore sintético com válvula e sifão de PVC, apoiado sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com lastro de concreto de 5,00cm sobre o piso, com acabamento em reboco paulista. Serão feitas barras lisas sobre a pia de cozinha de 1,00m x 0,30m e 0,80m x 0,30m sobre o tanque.

**4.8- MET-CHU-025 – Chuveiro elétrico cromado com braço de ½”.**

Instalar chuveiro cromado com braço de ½”.

-

**5 - PINTURA**

Para início do serviço de pintura, a fiscalização da prefeitura deverá aprovar e definir a cor da tinta e a marca da tinta.



**5.1 –PIN-SEL-005 – Preparação para pintura em paredes, PVA/Acrílica com fundo selador.**

As paredes terão inicialmente removidas todas as irregularidades e salpicaduras, devendo serem lixadas e retocadas onde apresentarem imperfeições, para depois de removido todo pó solto, receberem o a pintura com fundo selador.

**5.2 –PIN-LAT-005 – Pintura látex PVA, em paredes, 2 demãos sem massa corrida, exclusive fundo selador**

Após secagem completa da pintura com fundo selador das paredes internas e externas e teto, serão elas pintadas com tinta PVA látex, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas.

**5.3 –PIN-ESM-005 – Pintura óleo/esmalte, 2 demãos em esquadrias de ferro**

Deverá ser aplicada 2 demãos de tinta esmalte sintético em todas as esquadrias de ferro, sob a pintura de fundo já existente.

**5.4 –PIN-VER-020 – Verniz em esquadrias de madeira, 2 demãos, fosco.**

Será aplicado verniz fosco nas esquadrias de madeira, 2 demãos, primeiramente a superfície das esquadrias deverão ser lixadas, com lixa de madeira/massa (grana: 100 ), em seguida a limpeza da superfície, após este serviço será aplicado o verniz marítimo fosco.

**6 –ESQUADRIAS**

**6.1 – ESQ-POR-050 – Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 80x210cm, completa com ferragens em perfil latonado**



**PREFEITURA  
MUNICIPAL  
DE  
ITUTINGA**

As portas de 0,80m x 2,10m internas, deverão ser instaladas nos quartos, devem ser de madeira de lei prancheta, com marco, alisar, ferragens em perfil lotado inclusive fechadura.

**6.2 – ESQ-POR-045 – Porta de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 70x210cm, completa com ferragens em perfil latonado.**

A porta de 0,70m x 2,10m interna, deverá ser instalada nobanheiro, deve ser de madeira de lei prancheta, com marco, alisar, ferragens em perfil lotado inclusive fechadura.

**6.3 – SER-POR-040 – Porta veneziana em chapa dobrada e metalon.**

Será instalada porta tipo veneziana em chapa dobrada e metalon nas portas da cozinha e porta da sala.

**7 – OUTROS**

**7.1 – ACE-CAB-015 – Cabide metálico simples cromado, inclusive fixação.**

Deverá ser instalado cabide metálico cromado de primeira linha.

**7.2 – ACE-PAP-015 – Papeleira metálica simples cromado, inclusive fixação.**

Deverá ser instalada papeleira metálica cromada de primeira linha.

**7.3 – ACE-SAB-020 – Saboneteira metálica simples cromado, inclusive fixação.**

Deverá ser instalada saboneteira metálica cromado de primeira linha.



**PREFEITURA  
MUNICIPAL  
DE  
ITUTINGA**

**7.4 – SINAPI-86894 - Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada - fornecimento e instalação. AF\_12/2013, inclusive sifão e válvula em pvc**

Deverá ser instalada uma pia inoxidável com cuba central, com válvula com lisa com a dimensão de 0,55x1,20m.

**7.5 – ACE-ASS-005 – Assento branco para vaso**

Deverá ser instalado assento no vaso sanitário.

**7.6 – INST-AGU-005 – Ponto de água fria embutido, incluindo tubo de pvc rígido soldável e conexões p/tanque**

Instalar tubulação de água para o tanque.

**7.7 -INST-ESG-010 - Ponto de esgoto, incluindo tubo de pvc rígido soldável de 50 mm e conexões (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc.) p/tanque**

Instalar tubulação de esgoto para o tanque.

**7.6 – LIM-GER-005 – Limpeza geral da obra**

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

Itutinga, 10 de maio de 2017

Fabiano Ribeiro do Vale  
Prefeito Municipal

Aliani da Silva Pereira  
Engenheira Civil CREA 59.707/D  
Prefeitura Municipal de Itutinga/MG